

Lenkungsgruppe

Der Eigentümerverein Haus und Grund Düsseldorf hat in Kooperation mit der Landeshauptstadt Düsseldorf (Stadtplanungsamt), der Serviceagentur Altbausanierung (SAGA), der Industrie- und Handelskammer und der ortsansässigen Initiative „Wir in Rath“ eine Lenkungsgruppe gebildet, deren Ziel der Aufbau neuer Kooperationsstrukturen ist.

Zur gezielten Beratung und Betreuung der privaten Eigentümer wird ein neutraler Ansprechpartner vor Ort eingesetzt, der gleichzeitig als Schnittstelle zum Lenkungsgremium fungiert.

Wie kann ich mich beteiligen?

Das Modellvorhaben richtet sich vorrangig an alle privaten Eigentümer im Quartier. Sie haben jedoch auch als Nicht-Eigentümer die Möglichkeit, Ihre Ideen und Vorschläge einzubringen.

Sprechen Sie Ihre/n Vermieter/in an und ermutigen Sie sie/ihn zur Teilnahme am Projekt.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind zudem herzlich zu Öffentlichkeitsveranstaltungen des Projektes eingeladen.



Partner



Haus und Grund Düsseldorf und Umgebung e.V.

Ingo Apel

Oststraße 162, 40210 Düsseldorf

Tel.: 0211 / 16905-01

Fax: 0211 / 16905-33

Email: apel@hausundgrundddf.de

... in Kooperation mit



SAGA



Wir
In
Rath



Kooperation im Quartier (KIQ)



Stadtteilzentrum Westfalenstraße



KIQ - Was ist das eigentlich?

Zur Aufwertung innerstädtischer Wohnquartiere und der zukunftsgerichteten Anpassung der Wohnungsbestände und damit einer langfristigen Wertsicherung der Immobilien sind eine stärkere **Aktivierung der privaten Eigentümer** und eine engere Kooperation zwischen Kommunen und Eigentümern erforderlich.

Im Rahmen des Forschungs- und Förderprojektes „**Kooperation im Quartier** mit privaten Eigentümern zur **Wertsicherung innerstädtischer Immobilien** (KIQ)“ sollen anhand von Modellvorhaben verschiedene Formen der Kooperation von privaten Eigentümern und Kommunen praktisch erprobt werden.

Das Forschungsfeld soll aufzeigen, wie private Investitionen in den Quartieren erfolgreich angestoßen und umgesetzt werden können.

Das Projekt wird vom Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) gemeinsam mit dem Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) getragen und ist im Forschungsprogramm „Experimenteller Wohnungs- und Städtebau“ (ExWoSt) angesiedelt.

Das Modellvorhaben ist im Dezember 2011 gestartet und hat eine Laufzeit von drei Jahren.



Das Quartier



KIQ

Kooperation im Quartier
Westfalenstraße

Im Modellquartier Düsseldorf-Rath steht das Stadtteilzentrum Westfalenstraße mit den angrenzenden Straßen im Focus. Dieses Zentrum stagniert seit vielen Jahren. Erkennbare Umsatzrückgänge, mangelnde Aufenthaltsqualitäten und Gestaltungen im Straßen- und Stadtbild führen zu Trading-Down-Effekten im Geschäftsbesatz sowie zu Investitions- und Sanierungsrückständen bei angrenzenden Wohneinheiten.

Im Rahmen des Modellvorhabens geht es vorrangig um die städtebauliche und soziale Stabilisierung des Quartiers sowie um die Schaffung neuer Infrastrukturen. Gleichzeitig sollen Engagement, soziale Aktivitäten sowie nachbarschaftliches Zusammenleben gefördert werden. Damit kann privaten Eigentümern eine begründete Perspektive für eine Wertsicherung ihrer Immobilien eröffnet werden.